

# WOHNEN AM WASSERTURM

Diedenhofer Straße 7/8 - Berlin - Prenzlauer Berg



## Wohnungsliste

Einheit Nr.	Nutzung	Geschoss/Lage		Fläche in m <sup>2</sup>	Kaufpreis	Sanierungs- kosten	in %	Grundstücks- anteil	in %	Altbau- substanz	in %
1	Gewerbe	VH	HP + Souterrain	119,71	384.000,00 €	226.560,00 €	59%	37.440,00 €	9,75%	120.000,00 €	31,25%
2	Gewerbe	VH	HP + Souterrain	168,31	504.000,00 €	272.160,00 €	54%	49.140,00 €	9,75%	182.700,00 €	36,25%
3	Wohnen	VH	1. OG rechts	141,87	595.000,00 €	386.750,00 €	65%	58.012,50 €	9,75%	150.237,50 €	25,25%
4	Wohnen	VH	1. OG links	114,02	457.000,00 €	297.050,00 €	65%	44.557,50 €	9,75%	115.392,50 €	25,25%
5	Wohnen	VH	2. OG rechts	142,22	626.000,00 €	406.900,00 €	65%	61.035,00 €	9,75%	158.065,00 €	25,25%
7	Wohnen	VH	3. OG rechts	146,32	673.000,00 €	437.450,00 €	65%	65.617,50 €	9,75%	169.932,50 €	25,25%
8	Wohnen	VH	3. OG links	116,54	489.000,00 €	317.850,00 €	65%	47.677,50 €	9,75%	123.472,50 €	25,25%
11	Wohnen	VH	DG rechts	171,63	859.000,00 €	558.350,00 €	0%	83.752,50 €	9,75%	775.247,50 €	90,25%
12	Wohnen	VH	DG links	142,26	711.000,00 €	462.150,00 €	0%	69.322,50 €	9,75%	641.677,50 €	90,25%
13	Wohnen	GH re	HP + 1. OG re	109,86	347.000,00 €	225.550,00 €	65%	33.832,50 €	9,75%	87.617,50 €	25,25%
14	Wohnen	GH re	HP + 1. OG li	108,70	397.000,00 €	258.050,00 €	65%	38.707,50 €	9,75%	100.242,50 €	25,25%
15	Wohnen	GH re	2. OG + 3. OG re	104,59	377.000,00 €	245.050,00 €	65%	36.757,50 €	9,75%	95.192,50 €	25,25%
16	Wohnen	GH re	2. OG + 3. OG li	95,22	362.000,00 €	235.300,00 €	65%	35.295,00 €	9,75%	91.405,00 €	25,25%
17	Wohnen	GH re	DG + 4. OG	90,28	424.000,00 €	207.760,00 €	49%	41.340,00 €	9,75%	174.900,00 €	41,25%
18	Wohnen	GH li	HP + 1. OG re	107,32	365.000,00 €	237.250,00 €	65%	35.587,50 €	9,75%	92.162,50 €	25,25%
19	Wohnen	GH li	HP + 1. OG li	105,15	311.000,00 €	202.150,00 €	65%	30.322,50 €	9,75%	78.527,50 €	25,25%
20	Wohnen	GH li	2. OG + 3. OG re	92,16	332.000,00 €	215.800,00 €	65%	32.370,00 €	9,75%	83.830,00 €	25,25%
21	Wohnen	GH li	2. OG + 3. OG li	101,22	344.000,00 €	223.600,00 €	65%	33.540,00 €	9,75%	86.860,00 €	25,25%
22	Wohnen	GH li	DG + 4. OG	86,92	374.000,00 €	175.780,00 €	47%	36.465,00 €	9,75%	161.755,00 €	43,25%